

Градостроительный план земельного участка

N

2	0	9	3	5	1	2	0	0	0	2	0	1	4
0	0	1	-	0	0	0	1	8	0				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления гр. Луткова А.С. от 10.12.2019 № 1776/19

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О.заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участкаРеспублика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

Мирновское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	4 975 175,750	5 187 033,230
2.	4 975 196,100	5 187 057,300
3.	4 975 190,320	5 187 074, 610
4.	4 975 156,420	5 187 176,140
5.	4 975 146,930	5 187 186,000
6.	4 975 168,940	5 187 207,180
7.	4 975 140,530	5 187 231,900
8.	4 975 111,320	5 187 202,370
9.	4 975 103,360	5 187 194,040

10.	4 975 085,820	5 187 204,900
11.	4 975 079,570	5 187 161,820
12.	4 975 091,530	5 187 160,090
13.	4 975 096,520	5 187 166,230
14.	4 975 106,230	5 187 158,360
15.	4 975 102,720	5 187 154,040
16.	4 975 124,060	5 187 136,690
17.	4 975 130,840	5 187 134,270
18.	4 975 133,230	5 187 135,020
19.	4 975 156,260	5 187 061,540
20.	4 975 157,910	5 187 056,300
21.	4 975 155,530	5 187 055,550
22.	4 975 150,590	5 187 052,060
23.	4 975 157,970	5 187 046,070

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:090501:4455

Площадь земельного участка

8 766+/-33 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

«Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района» утвержденный Постановлением администрации Симферопольского района от 11.09.2019 № 495-п

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

«Проект планировки и проект межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района» утвержденный Постановлением администрации Симферопольского района от 11.09.2019 № 495-п

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Левицкой Оксаной Игоревной, главный специалист отдела территориального планирования, архитектуры, градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

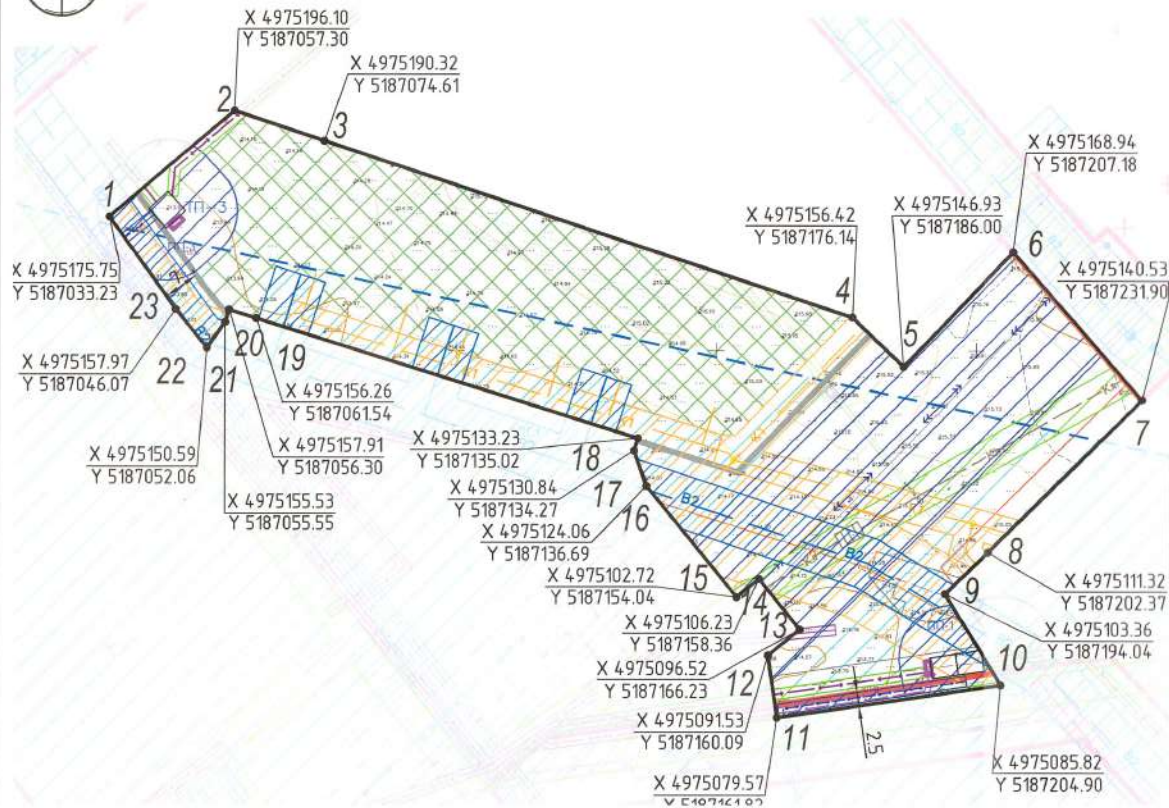


М.П. 13.12.19 / O. Ief - / Левицкая Оксана Игоревна
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.12.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:1000



Перечень координат характерных точек земельного участка 90:12:090501:4455

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4975175.75	5187033.23
2	4975196.10	5187057.30
3	4975190.32	5187074.61
4	4975156.42	5187176.14
5	4975146.93	5187186.00
6	4975168.94	5187207.18
7	4975140.53	5187231.90
8	4975111.32	5187202.37
9	4975103.36	5187194.04
10	4975085.82	5187204.90
11	4975091.53	5187160.09
12	4975096.52	5187166.23

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	4975096.52	5187166.23
14	4975106.23	5187158.36
15	4975102.72	5187154.04
16	4975124.06	5187136.69
17	4975130.84	5187134.27
18	4975133.23	5187135.02
19	4975156.26	5187061.54
20	4975157.91	5187056.30
21	4975155.53	5187055.55
22	4975150.59	5187052.06
23	4975157.97	5187046.07

Площадь земельного участка 8766кв. м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
выполненной М1:1000 – ИП "Якубовский И.Г." 2019 г.

Схема расположения земельного участка (ситуационный план)

Выкопировка из
"Проекта планировки и проекта межевания
территории ориентировочной площадью 23 га,
расположенной в с. Мирное на территории
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района",
утвержденного Постановлением администрации
Симферопольского района №495-п от 11.09.2019г.

Выкопировка
из "Правил землепользования и застройки
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района РК", выполненного
ФГБУ "ЦНИИП МИНСТРОЯ РОССИЯ", утвержденного
Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва
Симферопольского районного совета Республики
Крым от 13.03.2019г.



Условные обозначения

- Граница земельного участка 90:12:090501:4455
- Красные линии
- Линия отступа от границ земельного участка для размещения ОКС
- Граница водоохранной зоны р.Салгир (200м)
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства (при отсутствии объектов культурного наследия)
- Охранная зона от сетей безнапорной бытовой канализации (3,0м от оси)
- Охранная зона от сетей безнапорной лифтовой канализации (3,0м от оси)
- Охранная зона от сетей газопровода среднего давления (подземный – 3,0м от оси)
- Охранная зона от сетей газопровода низкого давления (надземный – 2,0м от оси)
- Охранная зона воздушной ЛЭП 10кВ (10,0м от оси)
- Охранная зона кабельной ЛЭП 10кВ (1,0м от оси)
- Охранная зона воздушной ЛЭП 0,4кВ (2,0м от оси)
- Охранная зона кабельной ЛЭП 0,4кВ (1,0м от оси)
- Охранная зона от сетей водоснабжения (5,0м от оси)
- Водоохранная зона р.Салгир (200м)

Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 90:12:090501:4455											
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Проверил											
Нач. управ	Рущак Р.С.										
Разработал											
Гл. специалист	Лебидская О.И.										
Чертеж градостроительного плана М1:1000					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГПЗУ</td> <td>2</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГПЗУ	2	11
Стадия	Лист	Листов									
ГПЗУ	2	11									
					Управление архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Информация отсутствует.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 сессией 1 созыва Симферопольским районным советом Республики Крым от 13.03.2019.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

3.1 Коммунальное обслуживание;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;

3.6.2 Парки культуры и отдыха;

5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;

5.1.3 Площадки для занятия спортом;

5.1.4 Оборудованные площадки для здания спортом;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

12.0.1 Улично-дорожная сеть;

12.0.2 Благоустройство территории.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3.2 Социальное обслуживание;

3.3 Бытовое обслуживание;

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;

3.8 Общественное управление;

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;

4.4 Магазины;

4.6 Общественное питание;

4.9 Служебные гаражи;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

6.8 Связь;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)							
<p>Минимальный размер земельных участков – 10800 кв.м (квартал), 5400 кв.м (отдельно стоящий дом) Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению (согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц 3-5 м. (согласно ДПТ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей (согласно ПЗЗ) 9-10 эт./35 м. (согласно ДПТ)</p>	<p>40 % (согласно ПЗЗ) 27 % (согласно ДПТ).</p>	<p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной на территории Мирновского</p>	-		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствуют, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана)
строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана)
общая площадь, площадь застройки

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Безнапорная бытовая канализация (3,0 м. от оси);
2. Безнапорная ливневая канализация (3,0 м. от оси);
3. Газопровод среднего давления (подземный 3,0 м. от оси);
4. Газопровод низкого давления (подземный 3,0 м. от оси);
5. ЛЭП 10кВ (10,0 м от оси);
6. ЛЭП 10кВ (кабель 1,0 м. от оси);
7. ЛЭП 0,4 кВ (2,0 м. от оси);
8. ЛЭП 0,4 кВ (кабель 1,0 м. от оси);
9. Сети водоснабжения (5,0 м. от оси);
10. Водоохранная зона р. Салгир (200м.).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), согласно проекту планировки и проекту межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденного Постановлением администрации Симферопольского района от 11.09.2019 № 495-п

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Технические условия ГУП РК «Вода Крыма» от 15.02.2019 № 94;

2. Технические условия ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» от 21.01.2019 № 460/45/005-103-19;

3. Технические условия ГУП РК «Крымгазсети» от 09.04.2019 № 08-689/15.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Мирновского сельского поселения, утвержденные решением сессии Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 15.04.2015 № 82/15

11. Информация о красных линиях:

Согласно Проекту планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	4 975 284,8257	5 187 106,3661
2.	4 975 207,5363	5 187 015,1957
3.	4 975 313,4535	5 186 938,6604
4.	4 975 328,6048	5 186 927,3944
5.	4 975 338,2350	5 186 920,2396
6.	4 975 341,7317	5 186 917,6975
7.	4 975 352,2468	5 186 910,0526
8.	4 975 425,1704	5 186 856,3764
9.	4 975 429,6674	5 186 852,8309
10.	4 975 485,6323	5 186 811,6093
11.	4 975 517,6601	5 186 872,3001
12.	4 975 521,3688	5 186 878,3617
13.	4 975 438,5269	5 186 949,6963
14.	4 975 431,3727	5 186 955,8567